

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งบุคคลเข้ามารับผิดชอบบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อุบัติเหตุ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูกลิ่นกลิ่นวิทยุและสัญญาณโทรศัพท์

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ        | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้วรอบโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b><br>- รั้วรอบพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพความแข็งแรง มั่นคงของรั้วรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ                                                                            |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความสะอาดของถนนภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                           | <b>ภายในพื้นที่โครงการ</b><br>- ภายในพื้นที่โครงการ    | ✓<br>- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนน                                                                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                  |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | <b>ภายในพื้นที่โครงการ</b><br>- ภายในพื้นที่โครงการ    | ✓<br>- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ                                                               | <b>ภายในพื้นที่โครงการ</b><br>- ภายในพื้นที่โครงการ    | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)      | <b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                     |                                      |                                                                                                                                                                   | -                         |                              |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า |
| 3. เสียงและควมสั่นสะเทือน | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ          | - ภายในพื้นที่โครงการ                | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร        |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การใช้น้ำ             | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                          | - พื้นที่โครงการ                                                                                      | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำวัน เพื่อดูความพอเพียงของน้ำประปา                                                                                                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ<br>ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ                                                                                     |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่<br>- ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9<br>- ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>- Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล.<br>- Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล.<br>- Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล.<br>- Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล.<br>- Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล.<br>- Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. | ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | ◎<br>- ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพียงจุดเดียว เท่านั้น และมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบโครงการในการจดปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปคิดปริมาณการใช้งาน | ตารางที่ 4-3              | ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาพที่ 3.5-3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.<br><b>ความถี่</b><br>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                           | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓                                                                                                                                                              | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งสกปรกในส่วนเกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่ออกพื้นที่ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | -                                  |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ                                                                                                                                                           | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓                                                                                                                                                              | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                            | -<br>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                             | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                              |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                          | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                    | ◎<br>- ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจัดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า | ตารางที่ 4-3              | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 6. การระบายน้ำ            | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ | - ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ                                         | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที        | -                         | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ                                                                  |
| 7. การจัดการมูลฝอย        | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน                                                    | ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) | ✓<br>- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างได้สำเร็จคล่องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                                                               |
|                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย                                                                           | ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) | ✓<br>- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการได้สำเร็จคล่องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว กรณีบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) จึงไม่มีการตรวจสอบ มี                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                                                               |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                            |                                                                                 | เพียงการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจึงมีการรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและไม่ตกค้าง แต่อย่างใด                                                                                                                               |                           |                                                       |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                   | ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) | ✓<br>- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการได้สำเร็จลุล่วงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br>กรณีบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) จึงไม่มีการตรวจสอบ มีเพียงการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจึงมีการรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและไม่ตกค้าง แต่อย่างใด | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                          |
| 8. การคมนาคมขนส่ง        | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                      | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                           | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                 |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                           | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                                                                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ. |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| 9. การใช้ไฟฟ้า           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- การทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                              | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า                                    |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                  | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำวัน เพื่อตรวจสอบเพียงของน้ำประปา                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ<br>ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้ |
| 10. การอนุรักษ์พลังงาน   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกวัน | -                         | -                                                          |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองจ่ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูปั่นไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                           | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง จ่ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูปั่นไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น | -                         | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
| 12. เศรษฐกิจและสังคม                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินการ                                                                              | - ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า                                                                              |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 13. อุบัติเหตุ               | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการโครงการ                                         | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์<br>จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                             | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                     |
|                              | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพความคล่องตัวของการจราจร<br>บนถนนเข้า-ออกโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน<br>โครงการ                        | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ<br>บริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่าง<br>สะดวกและรวดเร็ว           | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญา<br>ว่าจ้างปรภ. |
|                              | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพการใช้งานของระบบกล้อง<br>วงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้า<br>ส่องสว่าง<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบ<br>กล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างประจำสม่ำเสมอ                                             | -                             | ภาพที่ 2.2-15 ระบบความ<br>ปลอดภัย                         |
|                              | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพการใช้งานของระบบป้องกัน<br>และเตือนอัคคีภัย                                                                                        | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ                                                                           | -                             | ภาพที่ 2.2-14 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย                     |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                   | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. อุบัติเหตุ (ต่อ)                                       | <b>ความถี่</b><br>- ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                           | ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                   |
| 14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกินกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓<br>- ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |
|                                                            | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                   | น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓<br>- ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |
|                                                            | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ ได้แก่                                                                                                                                             | น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓<br>- ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้จ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และปริมาณหาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ในน้ำสระว่ายน้ำ | -                         | ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                     |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                        | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล.<br><br>- แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             | ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                              |
|                                                                  | <b>ความถี่</b><br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                              |
|                                                                  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br><br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค                                    | - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | ◎<br><br>- มีการจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบผลการวิเคราะห์เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น | ตารางที่ 4-3                                                                                                                | ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ<br><br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |
|                                                                  | <b>ความถี่</b><br><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                              |
|                                                                  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br><br>- อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ                                                     | - จุดทางเข้า-ออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ                                                 | ✓                                                                                                                                                                                                                                           | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                          | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                     |
|                                                                  | <b>ความถี่</b><br><br>- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                                                                |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                           |                                                                                              |
|                                                                  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br><br>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ                                                                                      | - บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ                                                     | ✓                                                                                                                                                                                                                                           | - มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาด | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                     |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                          | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความสะดวกสบายในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                                                                                                    |                                           | สะอาดได้แก่ พร้อมทั้ง ข้างประจำโครงการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|                                                                   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต                                                                                                                             | - บริเวณสระว่ายน้ำที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ "ไม้ช่วยชีวิต" ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | - ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                            |
|                                                                   | <b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|                                                                   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                                                                                                                       | - บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ       | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้นำออกทันที                                                    | - ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                            |
| 15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ                                        | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย<br><b>ความถี่</b><br>- บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ              | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                  | - ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 16. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร                                                                                          | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด                | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า |
|                                  | 17. การดูแลกลิ่นคละนินทรีย์และสัญญาณโทรศัพท์                                                                                                | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่อง การดูดกลิ่นคละนินทรีย์และสัญญาณโทรศัพท์ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอี.โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้มอบหมายให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด                                                                                           | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                       | วันที่ตรวจวัด                                                                  | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และ<br>มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solid<br>- Total Dissolve Solid<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria | - Electrometric<br>- Membrane Electrode<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Dried at 180 °C<br>- Volumetric<br>- Iodometric Method<br>- Macro Kjeldahl Method<br>- Soxhlet Extraction Method<br>- Standard Total Coliform Fermentation | 16/01/68<br>04/02/68<br>04/03/68<br>03/04/68<br>14/05/68<br>10/06/68           | APHA-AWWA-WEF<br>Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017 |
| 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ส่วนลึก<br>- ส่วนตื้น                                                     | - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ*<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*<br>- Coliform Bacteria<br>- <i>Escherichia coli</i>                                                                           | - pH Test Kit*<br>- Chlorine Test Kit*<br>- Standard Total Coliform Fermentation<br>- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures                                                                                                   | ทุกวัน<br>08/01/68<br>04/02/68<br>04/03/68<br>03/04/68<br>14/05/68<br>10/06/68 |                                                   |

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-2

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย  
ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง                       | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |              |               |                            |               |                   |                            |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
|                                       |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Fat Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settleable solids<br>(m/L) |
| ป่องตรวจคุณภาพน้ำ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | 16/01/68     | 7.4                | 35            | 38           | 262           | <5                         | 26.75         | ND                | <0.5                       |
|                                       | 04/02/68     | 7.4                | 46            | 84           | 232           | 7.97                       | 47.92         | ND                | <0.5                       |
|                                       | 04/03/68     | 7.6                | 5             | 7            | 181           | <5                         | 17.27         | ND                | <0.5                       |
|                                       | 03/04/68     | 7.6                | 9             | 7            | 253           | <5                         | 6.91          | ND                | <0.5                       |
|                                       | 14/05/68     | 8.9                | 7             | <5           | <100          | <5                         | 2.24          | ND                | <0.5                       |
|                                       | 10/06/68     | 7.4                | 7             | 15           | 386           | <5                         | 11.67         | ND                | <0.5                       |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด                   |              | 7.4-8.9            | 5-46          | <5-84        | <100-386      | <5-7.97                    | 2.24-47.92    | ND                | <0.50                      |
| มาตรฐาน                               |              | 5.5-9.0            | ≤30           | ≤40          | ≤1,000        | ≤20                        | ≤35           | ≤1.0              | -                          |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567  
ND = Not detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911

ผู้วิเคราะห์ :

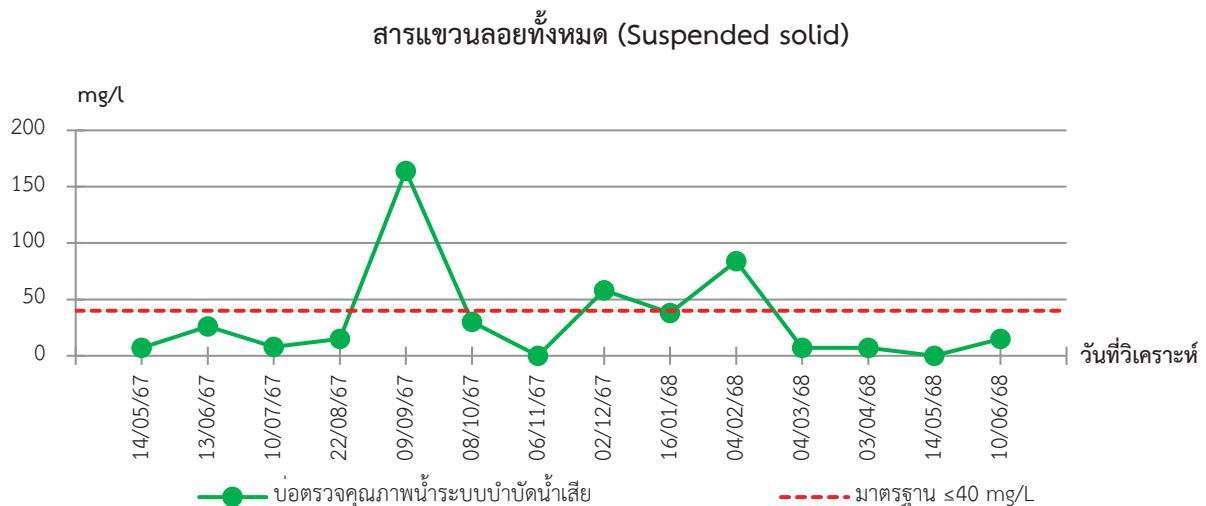
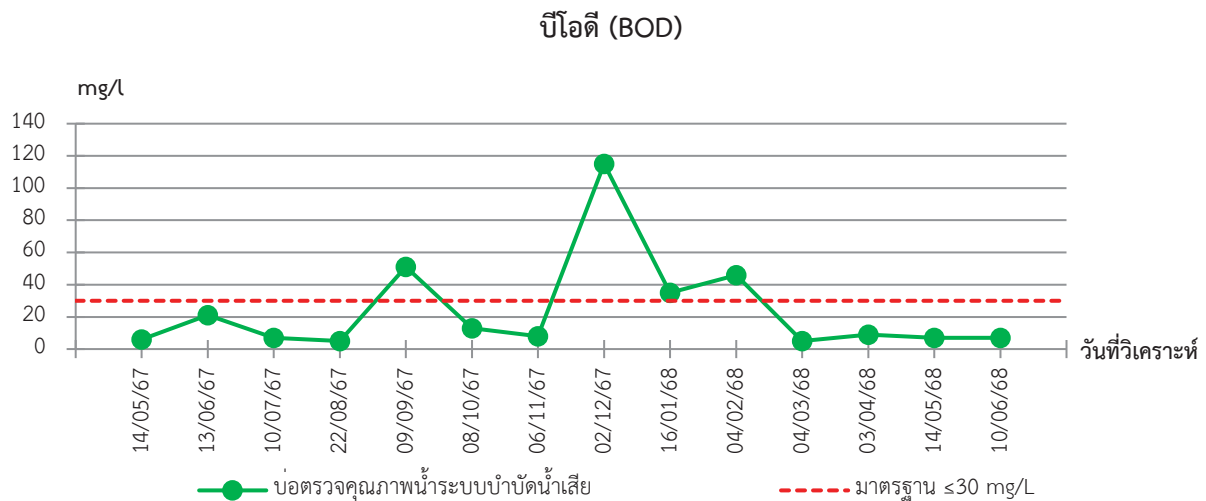
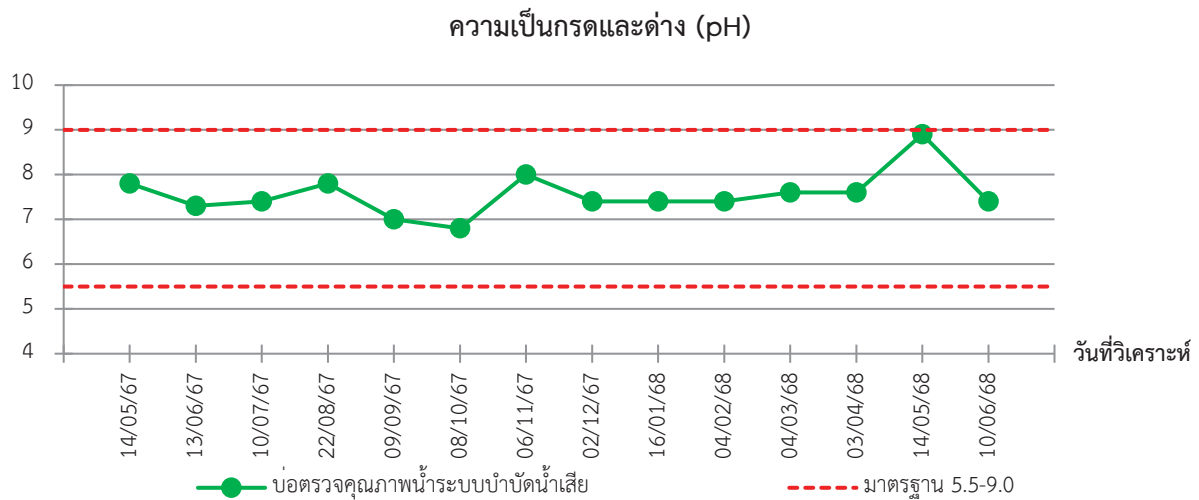
### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย  
ย้อนหลัง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 แสดง  
ดังตารางที่ 3.5.5-2 และภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง

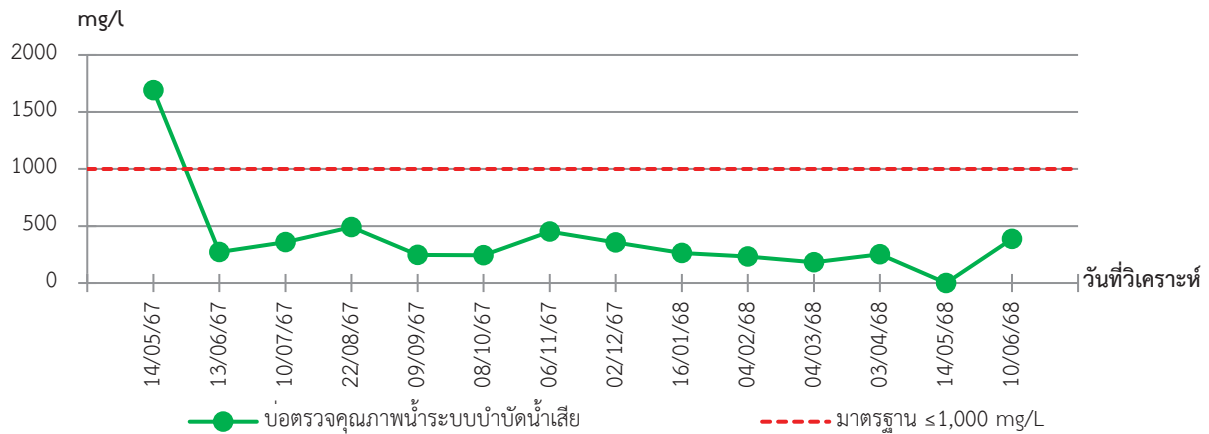
| จุดเก็บตัวอย่าง                      | วันเดือนปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |              |               |                            |               |                   |                            |
|--------------------------------------|------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
|                                      |            | pH                 | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Fat Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settleable solids<br>(m/L) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | 14/05/67   | 7.8                | 6             | 7            | 1692          | <5                         | 3.57          | 0                 | <0.5                       |
|                                      | 13/06/67   | 7.3                | 21            | 26           | 272           | <5                         | 29.44         | 0                 | <0.5                       |
|                                      | 10/07/67   | 7.4                | 7             | 8            | 358           | <5                         | 15            | ND                | <0.5                       |
|                                      | 22/08/67   | 7.8                | 5             | 15           | 491           | <5                         | 2.26          | ND                | <0.5                       |
|                                      | 09/09/67   | 7                  | 51            | 164          | 247           | 7.21                       | 24.65         | ND                | 8.4                        |
|                                      | 08/10/67   | 6.8                | 13            | 30           | 244           | <5                         | 30.26         | ND                | <0.5                       |
|                                      | 06/11/67   | 8                  | 8             | <5           | 450           | <5                         | 2.02          | ND                | <0.5                       |
|                                      | 02/12/67   | 7.4                | 115           | 58           | 356           | <5                         | 22.52         | ND                | 1.47                       |
|                                      | 16/01/68   | 7.4                | 35            | 38           | 262           | <5                         | 26.75         | ND                | <0.5                       |
|                                      | 04/02/68   | 7.4                | 46            | 84           | 232           | 7.97                       | 47.92         | ND                | <0.5                       |
|                                      | 04/03/68   | 7.6                | 5             | 7            | 181           | <5                         | 17.27         | ND                | <0.5                       |
|                                      | 03/04/68   | 7.6                | 9             | 7            | 253           | <5                         | 6.91          | ND                | <0.5                       |
| มาตรฐาน                              | 14/05/68   | 8.9                | 7             | <5           | <100          | <5                         | 2.24          | ND                | <0.5                       |
|                                      | 10/06/68   | 7.4                | 7             | 15           | 386           | <5                         | 11.67         | ND                | <0.5                       |
|                                      |            | 5.5-9.0            | ≤30           | ≤40          | ≤1,000        | ≤20                        | ≤35           | ≤1.0              | -                          |
|                                      |            |                    |               |              |               |                            |               |                   |                            |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

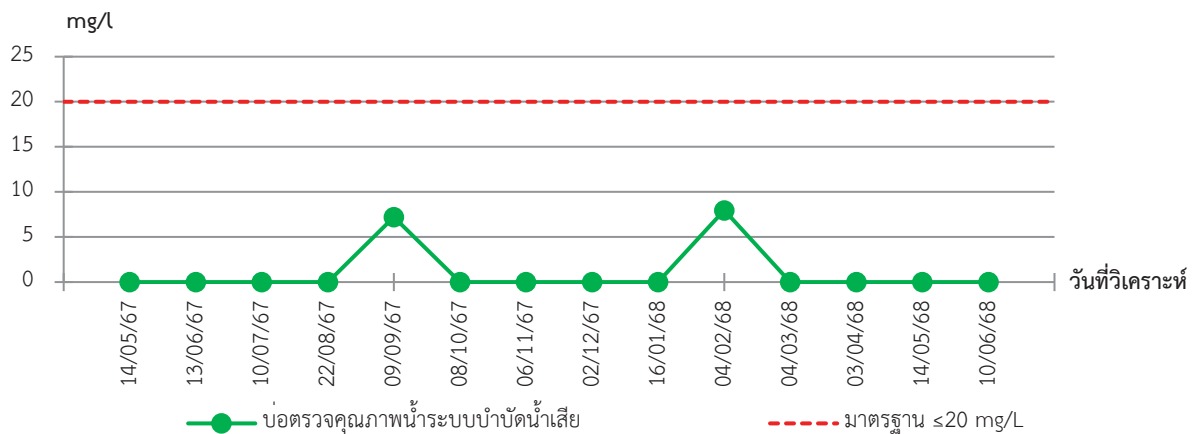


ภาพที่ 3.5.-3-3 กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

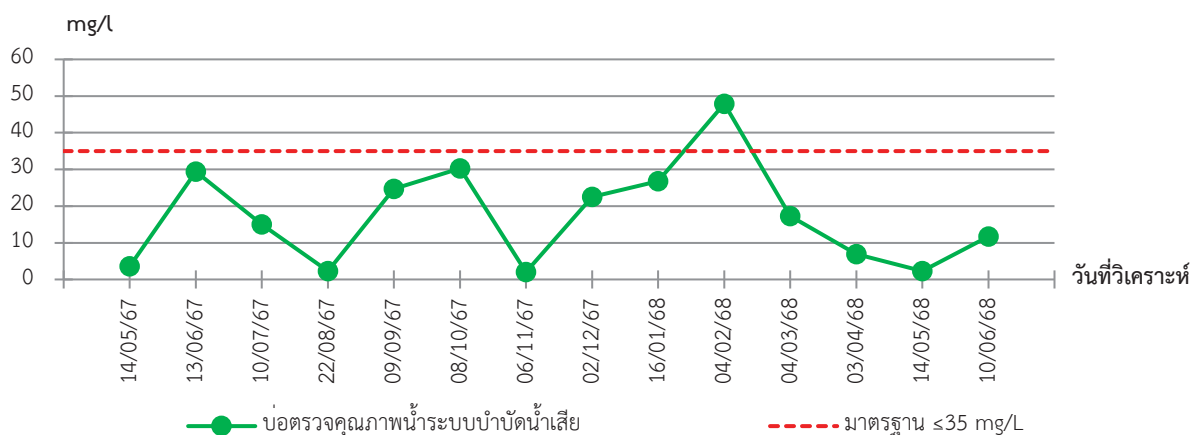
### สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solides)



### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

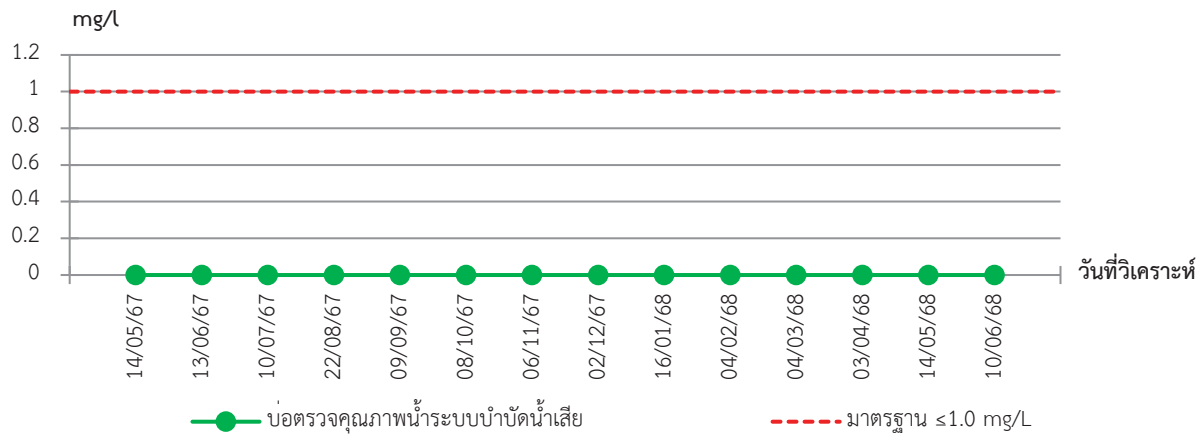


### ทีเคเอ็น (TKN)

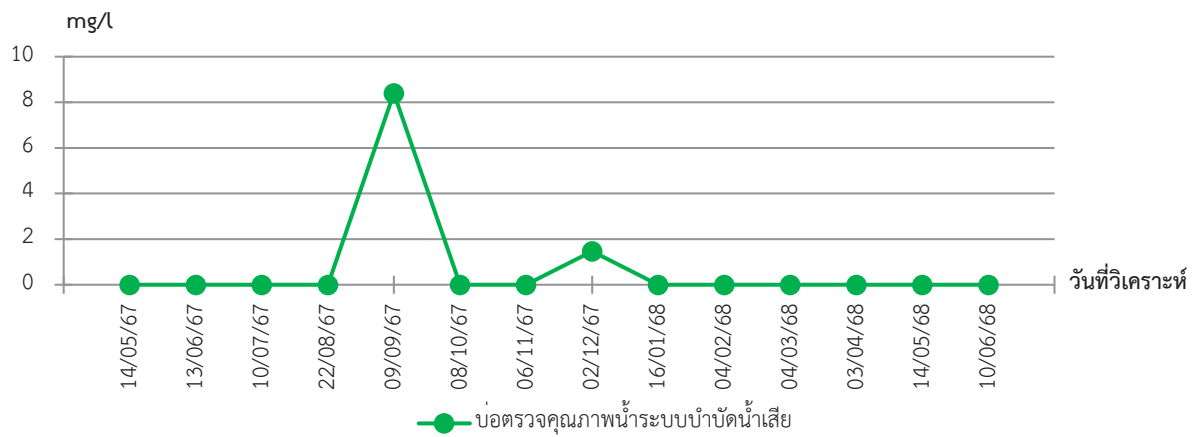


ภาพที่ 3.5.-3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

### ซัลไฟด์ (Sulfide)



### ตะกอนหนัก (Settleable solids)



ภาพที่ 3.5.-3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

### 3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้

1) ตรวจวัด ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เพียง 1จุด และ มีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกวัน (ภาคผนวก ง3 ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ โดย โครงการ)

2) ตรวจวัด จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอี.โคไล (*Escherichia coli*) จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

โดยโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น (ภาพที่ 3.5.4-1) โดยนำไปวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง สำหรับผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

#### ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง     | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์          |                     |
|---------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|
|                     |              | Total Coliform (MPN/100 ml) | E.coli (MPN/100 ml) |
| บริเวณสระว่ายน้ำ    | 16/01/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                     | 04/02/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                     | 04/03/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                     | 03/04/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                     | 14/05/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                     | 10/06/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |              | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
| มาตรฐาน             |              | <10                         | ตรวจไม่พบ           |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [REDACTED]  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED]  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911  
 ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

#### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง พบว่า ในทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอไรด์ เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์          |                     |
|------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|
|                  |              | Total Coliform (MPN/100 mL) | E.coli (MPN/100 mL) |
| บริเวณสระว่ายน้ำ | 14/05/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 13/06/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 10/07/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 22/08/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 09/09/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 08/10/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 06/11/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 02/12/67     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 16/01/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 04/02/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 04/03/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 03/04/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 14/05/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
|                  | 10/06/68     | <2                          | ตรวจไม่พบ           |
| มาตรฐาน          |              | <10                         | ตรวจไม่พบ           |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน